

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ה' באלול התשע"ז  
27/08/17  
סימוכין : 246305

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 27/08/17**

## משתתפים :

מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאי הראשי, חבר ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, חברת ועדה, יועצת משפטית

## הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 01/08/17  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 23/08/17

בקשה מס': 602807

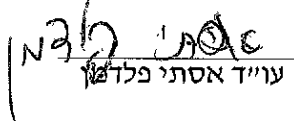
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להרחבת ההתקשרות עם חברת עמיגור, לצורך ניהול דירות, לתקופה שמיום 25/08/17 ועד ליום 31/12/17, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

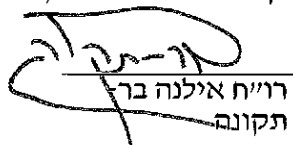
היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:  
1,700,000 ₪ (פטור ממע"מ)

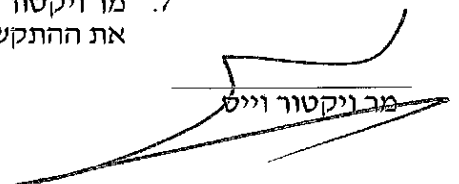
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמיגור, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 25/8/17 ועד ליום 31/12/17.

## הערות ונימוקים:

1. חברת עמיגור (להלן-החברה) הינה חברה בת של הסוכנות היהודית, המנהלת עבור המשרד את דירות הדיור הציבורי. זאת, בהתאם להסכם הניהול שנחתם בין החברה לבין המשרד בתאריך 30.12.2010 לתקופה של 7 שנים, מיום 1.1.2011 ועד ליום 31.12.2017 ובהיקף של 621,702,527 ₪. ההתקשרות אושרה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(19)(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים.
2. בהתאם להסכם, מנהלת החברה כ-12 אלף דירות של הדיור הציבורי, ומבצעת מגוון פעולות הכרוכות בניהול הנכסים לרבות בתחומי התחזוקה, הרישום, האכלוס, הטיפול בתביעות ועוד.
3. על פי ההסכם, החברה מייצגת את המשרד בפרויקטים של התחדשות עירונית ותמ"א 38 בנכסי הדיור הציבורי שבבעלות המשרד ומנוהלים ע"י חברת עמיגור. במסגרת ההתקשרות המקורית אושר עבור תחום פעילות זה סכום מסגרת של 2,278,990 ₪. בנוסף, ביום 11.12.2014 הוגדל היקף ההתקשרות בפטור ממכרז בסכום של 1,700,000 ₪.
4. ביום 30.10.2016 התקבל אישור להתקשרות בפטור ממכרז מהחשב הכללי לשנת 2017 עבור ניהול ותחזוקת הדיור הציבורי בסכום של 47,380,650 ₪ כולל מע"מ שמתוכם סכום של 7,325,550 ₪ עבור התחדשות עירונית.
5. בהתאם להסכם, בגין ייצוג המשרד בפרויקטים של התחדשות עירונית משלם המשרד לעמיגור סכום של 16,279 ש"ח ליחיד בתוספת הפרשי הצמדה. מכיוון שהיקף הפעילות בתחום ההתחדשות העירונית התרחב ויש צפי לקידום פרויקטים להתחדשות עירונית בכ-100 יחיד נוספות, מבקש המשרד להגדיל את התקציב בגין פעילות זו בסך של 1,700,000 ₪ כולל מע"מ (חברת עמיגור פטורה ממע"מ).
6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
7. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, בחוות דעתו מיום 23/8/17 ממליץ לאשר את ההתקשרות.

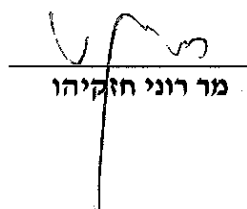
  
עו"ד אסתי פלדמן

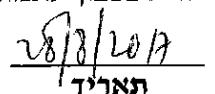
  
רו"ח אילנה בר-תקווה

  
מר ויקטור וייס

אשור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

  
תאריך 28/8/2017